



OSIEDLE
PLONOWA



Naturalnie blisko stolicy

Własny dom z ogrodem
w cenie mieszkania,
a do tego blisko stolicy!



O inwestycji

Osiedle Plonowa zlokalizowane jest na przedmieściach Warszawy w miejscowości Nowa Wola na ulicy Plonowa 7. **Nowoczesne i kameralne osiedle z przestronnymi ogrodami** oraz własnym terenem do spotkań rodzinnych, zabaw dla dzieci oraz sąsiedzkim ogródkiem warzywnym.

Nasza inwestycja składa się z 32 domów w zabudowie bliźniaczej, każdy dom o powierzchni **130 m² z garażem w bryle budynku (+ ponad 40 m² poddasza)**. Ogromnym atutem naszych domów jest przestronne, wysokie i bardzo dobrze doświetlone poddasze, które można zaaranżować według własnego uznania. W końcu będziesz mógł cieszyć się dużą przestrzenią na **trzech kondygnacjach w nowoczesnej architekturze**.

Słuchając potrzeb naszych klientów, w każdym domu **zaprojektowaliśmy duży ogród** (działki od 285 m² do 395 m²) oraz **dodatkowe dwa miejsca parkingowe**.



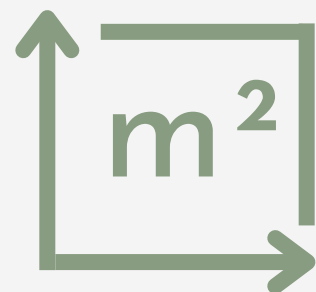


Z dala od zgiełku miasta, wśród natury, a jednocześnie nie tracąc czasu na długie dojazdy do pracy, możesz skupić się na tym, co dla Ciebie naprawdę ważne.

Główne atuty Osiedla Plonowa



32 domy
w zabudowie bliźniaczej



130 m² z garażem
+ ponad 40 m² poddasza gratis



od 285 m² do 395 m²
działki



garaż + 2 miejsca postojowe
przypisane do lokalu



komunikacja miejska
oraz autobus szkolny

Zakończenie prac budowlanych: **I kwartał 2023**


Lokalizacja

Osiedle Plonowa położone jest w gminie Lesznówola, powiecie Piaseczyńskim. To jedna z bardziej **przyjaznych i spokojnych lokalizacji na przedmieściach Warszawy**, łącząca udane sąsiedztwo, zieloną okolicę i świetną komunikację.

Mieszkanie w bliskości natury, łąk i stawów, a zarazem nieopodal rozwiniętej infrastruktury, daje Ci wysoki komfort życia. Niewątpliwym atutem jest brak możliwości inwestycji deweloperskich w bezpośrednim sąsiedztwie.









Dzięki nowej obwodnicy Warszawy (**Puławska BIS**), dojazd do centrum Warszawy zajmuje niespełna pół godziny.





Inwestycja składa się tylko z jednego etapu, a bliskość domów jednorodzinnych w linii zabudowy osiedla daje gwarancję na **niezmienny widok za oknem.**

Legenda:

-  Osiedle Plonowa
-  Plac zabaw
-  Placówka edukacyjna
-  Przystanek autobusowy
-  Lodowisko
-  Sklep spożywczy
-  Cukiernia
-  Stacja kolejowa

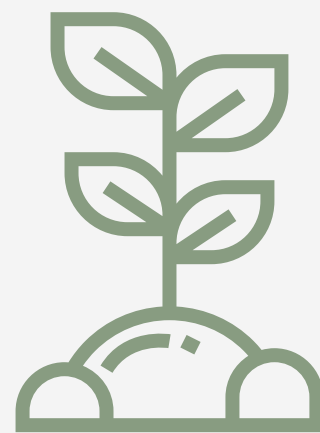


Wspólnota

Wspólna działka o powierzchni 1500 m²

Dodatkowym gwarantem na niezmiennosc otoczenia jest również wspólna powierzchnia do wyłącznego wykorzystania przez mieszkańców Osiedla Plonowa, która zlokalizowana jest na końcu naszej działki.

Jest to idealne **miejsce do zabaw z dziećmi**, **spotkań rodzinnych**, **ogniska** oraz **ogródka sąsiedzkiego**, w którym będzie można zasadzić własne warzywa i zioła.





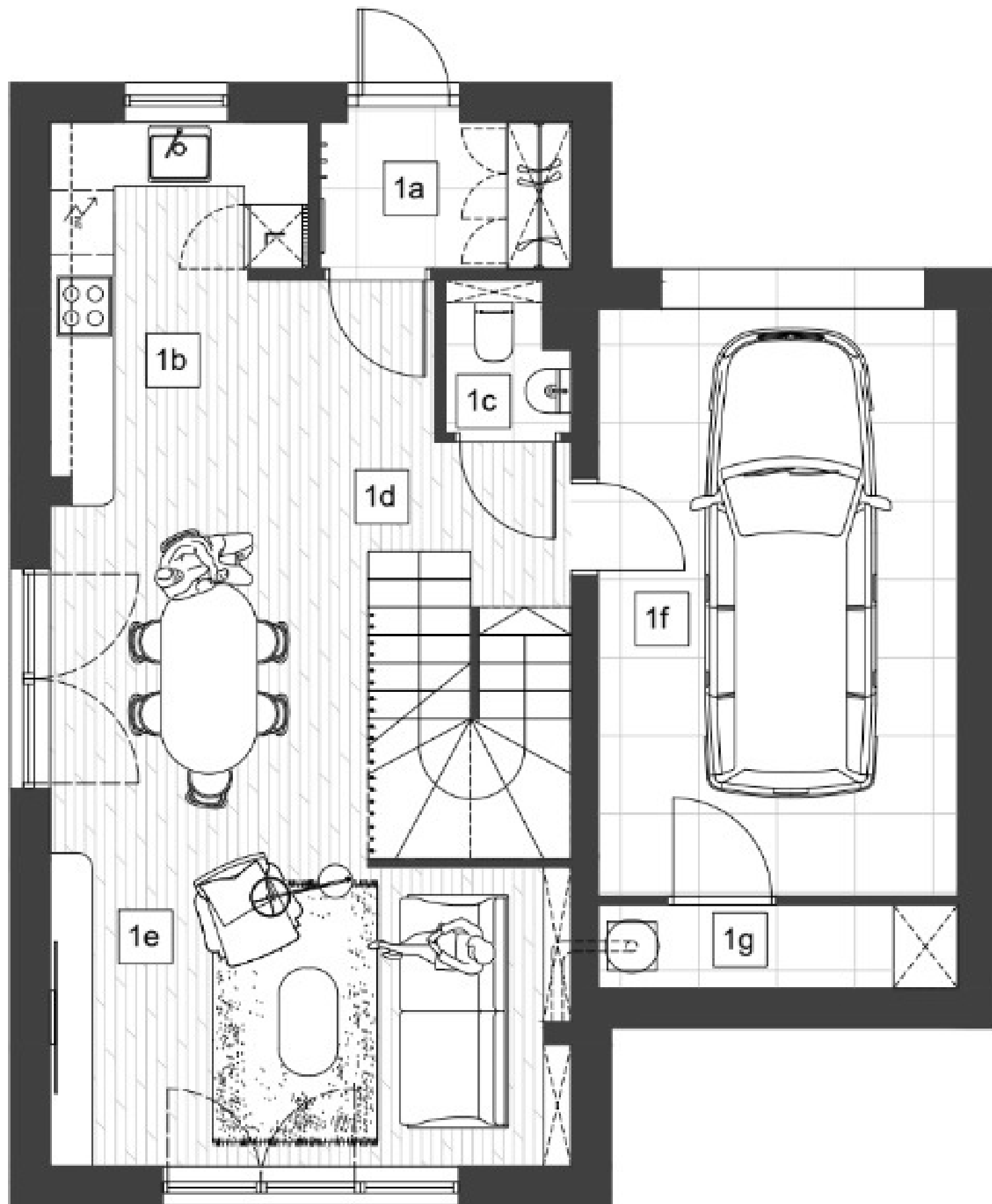
To wspólnota zdecydowała, jak wykorzystać niezagospodarowaną, wolną przestrzeń na **działce o powierzchni 1500 m²**.

Układy funkcjonalne

Jeden projekt, a tak wiele możliwości! Wszystkie nasze domy mają taki sam układ, ale chcąc wyjść naprzeciw różnym oczekiwaniom, przygotowaliśmy **kilka propozycji układów funkcjonalnych**, dostosowanych do potrzeb rodzin 2+1, 2+2 lub 2+3.

Nasze projekty zakładają oddzielną sypialnię typu Master Bedroom z prywatną łazienką i garderobą, przestronne pokoje dla dzieci, gabinet do pracy w domu, pokój gościnny, salę zabaw dla dzieci, przestronną pralnię, dużą jadalnię idealną do spotkań rodzinnych, salon stworzony do relaksu, funkcjonalną kuchnię oraz komfortowe łazienki. **Sami wybierzecie, co jest dla Was najważniejsze.**

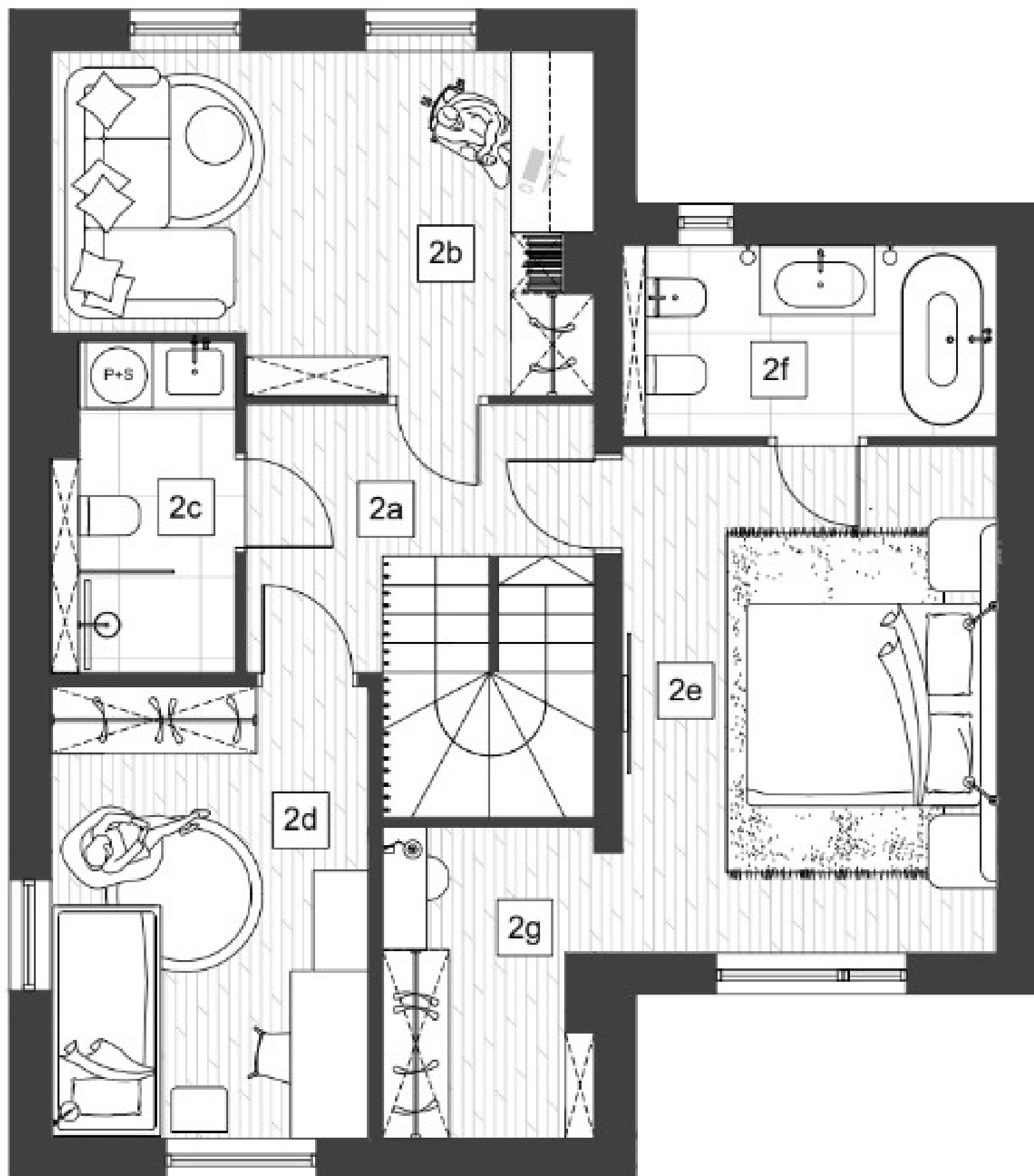




Parter

1A HOL	3,12 m ²
1B KUCHNIA	7,39 m ²
1C TOALETA	1,57 m ²
1D KORYTARZ	5,81 m ²
1E SALON I JADALNIA	24,54 m ²
1F GARAŻ	18,56 m ²
1G KOTŁOWNIA	2,62 m ²
ŁĄCZNIE	63,61 m²

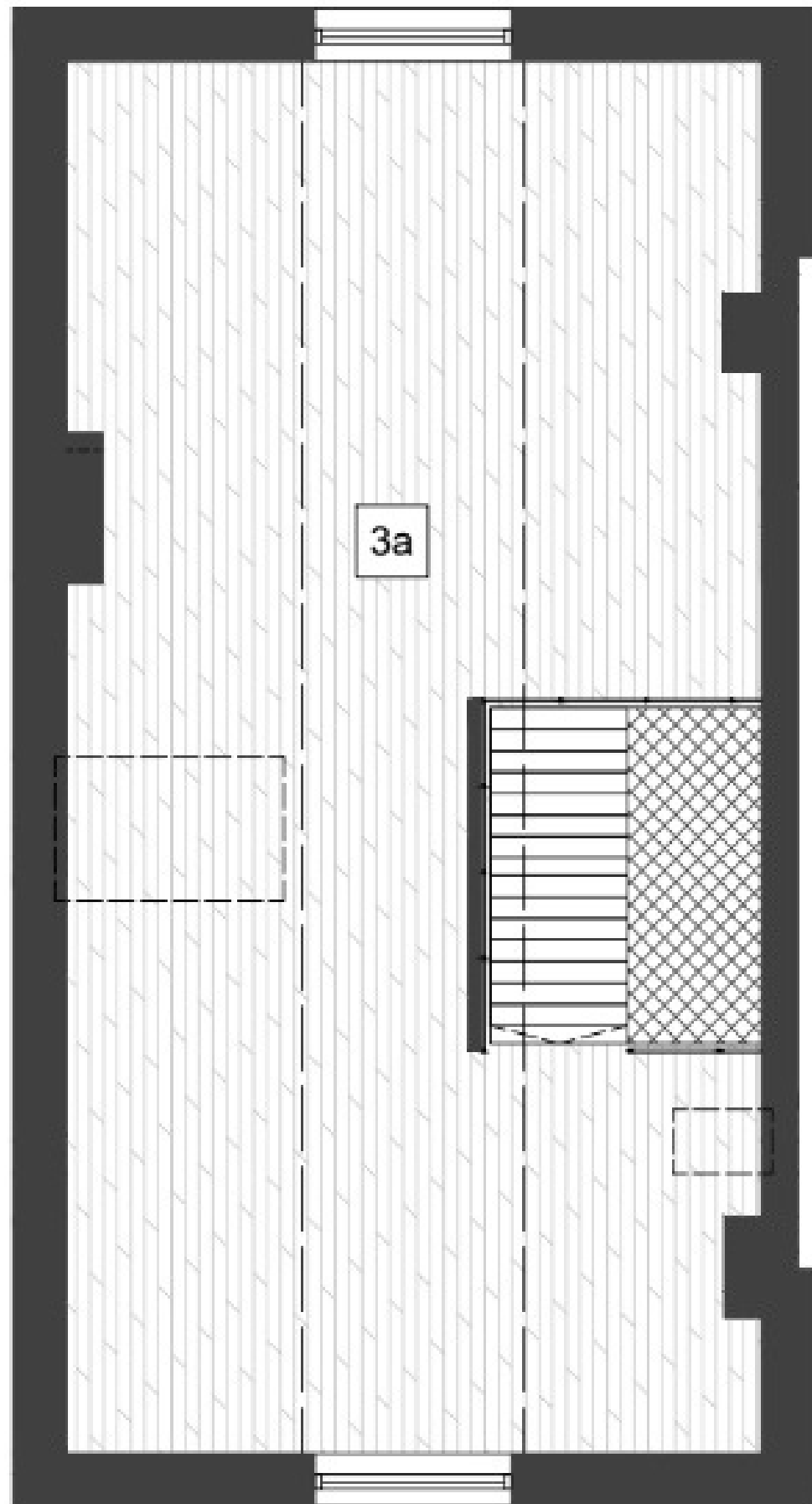
Zapraszamy na spotkanie w celu przedstawienia alternatywnych układów funkcjonalnych.



Piętro

2A KORYTARZ	9,5 m ²
2B GABINET	13,58 m ²
2C ŁAZIENKA GŁÓWNA	4,57 m ²
2D POKÓJ DZIECIĘCY	11,84 m ²
2E SYPIALNIA	15,37 m ²
2F ŁAZIENKA PRZY SYPIALNI	5,43 m ²
2G GARDEROBA	5,68 m ²
ŁĄCZNIE	65,97 m²

Zapraszamy na spotkanie w celu przedstawienia alternatywnych układów funkcjonalnych.



Poddasze

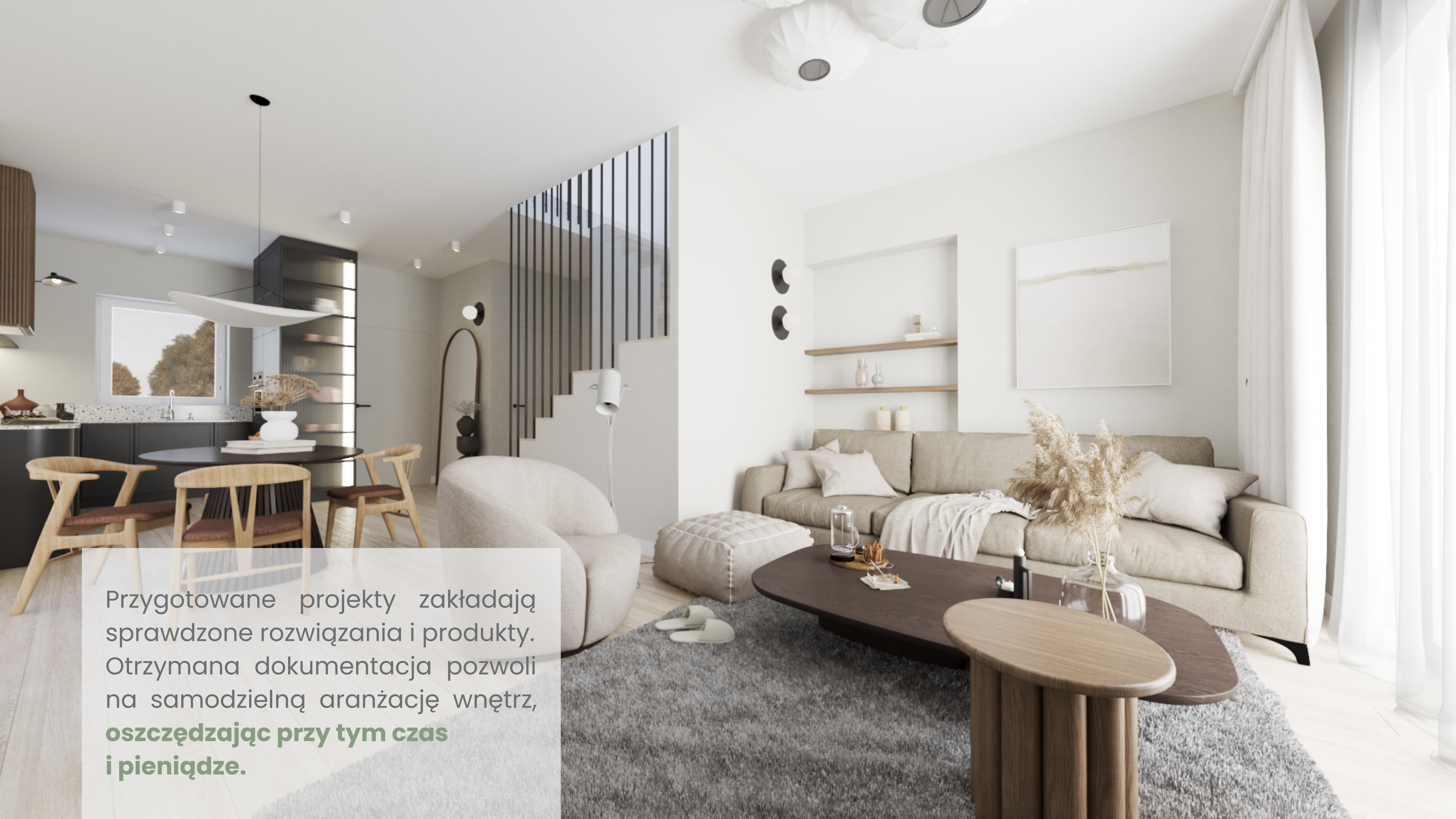
3A CZĘŚĆ WSPÓLNA

ŁĄCZNIE

21,66 m²

**powierzchnia liczona po podłodze to
ponad 44 m²**

Zapraszamy na spotkanie w celu przedstawienia alternatywnych układów funkcjonalnych.



Przygotowane projekty zakładają sprawdzone rozwiązania i produkty. Otrzymana dokumentacja pozwoli na samodzielną aranżację wnętrza, **oszczędzając przy tym czas i pieniądze.**

Wybierz swój projekt wnętrza, a my za niego zapłacimy!

Z myślą o Waszej wygodzie poprosiliśmy pracownię projektowania wnętrz Better Home Interior Design, aby przygotowała dla nas trzy niepowtarzalne projekty.

Wartość rynkowa każdego z nich to **ponad 30 tys. zł**. Kupując dom w naszej inwestycji, otrzymujecie projekt w jednym z trzech stylów – **Soft Loft**, **Modern Classic** lub **Eclectic**.



Z czego składają się projekty, które otrzymacie:



wizualizacje 3d
wszystkich pomieszczeń



lista zakupowa
elementów wykończenia
i wyposażenia domu



schematy i rysunki 2d
w formie pdf



omówienie projektów
w pracowni
Better Home Interior Design

Standard deweloperski

- Fundamenty: płyty fundamentowe żelbetowe.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych o gr. 25 cm.
- Elewacja: ocieplenie styropianem o gr. 15 cm, wykończone wyprawą elewacyjną z elementami ozdobnymi.
- Ściany działowe: jednowarstwowe o gr. 9 cm (8 cm), 12 cm wykonane z pustaków ceramicznych.
- Stropy: prefabrykowane żelbetowe o gr. 18 cm, konstrukcja stropu poddasza – lekka drewniana, przygotowana do montażu podłogi.
- Dach skośny: konstrukcja drewniana zabezpieczona grzybochronnie. Pokrycie blachą w kolorze grafitowym, termoizolacja pianą.
- Dach płaski ocieplony styropianem o gr. 20–60 cm pokryty dwukrotnie papą.



Standard deweloperski cd.

- Stolarka okienna: PCV $U < 1,1W/mK$.
- Tynki wewnętrzne: maszynowe z agregatu mineralne kat. 3.
- Posadzki: na parterze styropian o gr. 10 cm + wylewka betonowa 7 cm, na piętrze styropian 5 cm + wylewka betonowa 5 cm.
- Drzwi zewnętrzne (wejściowe): stalowe antywłamaniowe.
- Drzwi wewnętrzne: otwory przygotowane do montażu ościeżnic.
- Brama garażowa: automatyczna segmentowa sterowana pilotem.
- Parapety: zewnętrzne blaszane w kolorze wg projektu wykonawczego elewacji, wewnętrzne montowane przez nabywcę.
- Instalacja elektryczna: podtynkowa z uzbrojoną tablicą rozdzielczą wyposażona w gniazdo trójfazowe 400 V w kuchni bez białego osprzętu i innego montażu.



Standard deweloperski cd.

- Instalacja RTV, telefoniczna i internetowa: podtynkowa orurowana lub położone przewody bez osprzętu.
- Instalacja C.O. i C.W. zasilana kotłem kondensacyjnym dwufunkcyjnym, instalacje z tworzywa sztucznego. Instalacja CO wyposażona w grzejniki płytowe (w łazienkach grzejnik drabinkowy) z głowicami termoregulacyjnymi. W łazienkach i WC ogrzewanie podłogowe.
- Instalacja kanalizacji: wykonana z rur PCV podłączona do kanalizacji gminnej.
- Instalacja wodna z tworzywa sztucznego zasilana z gminnej sieci wodociągowej zakończona zakorkowanymi podejściami do przyborów bez osprzętu i białego montażu.
- Instalacja gazowa: podłączona do sieci gminnej.
- Instalacja wentylacji: grawitacyjna.





Zapraszamy na spotkanie przy kawie.

Z przyjemnością porozmawiamy o Waszych potrzebach i opowiemy więcej o naszej ofercie.



+48 790 788 788



sprzedaz@osiedleplonowa.pl



Plonowa 7,
05-500 Nowa Wola